



НАЦИОНАЛНА ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА

София 1407, ул. „Кричим” № 1

СТЕНОГРАФСКИ ПРОТОКОЛ ОТ ПРОВЕДЕНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА НЗОК 07 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

Днес, 07 декември 2020 г., се проведе онлайн заседание на Надзорния съвет на НЗОК.

Участват:

От Надзорния съвет на НЗОК: Жени Начева, д-р Бойко Пенков, Галя Димитрова, Росица Велкова, д-р Иван Кокалов, Григор Димитров, Оля Василева, Пламен Таушанов.

д-р Йорданка Пенкова – подуправител на НЗОК.

Заседанието започна в 12.35 часа.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Добър ден, колеги. Благодаря на всички, че се отзовахте на поканата да се включите в заседанието. Имаме за разглеждане една единствена точка свързана с придобиването на имот за нуждите на НЗОК в гр. Кърджали. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува. Против? Въздържали се? Няма. Благодаря Ви.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Закупуване на недвижим общински имот за нуждите на НЗОК, РЗОК – Кърджали.

2. Разни.

ЗА – Жени Начева, д-р Бойко Пенков, Галя Димитрова, Росица Велкова, д-р Иван Кокалов, Теодор Василев, Григор Димитров, Оля Василева, Пламен Таушанов

ПРОТИВ – няма.

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

ЖЕНИ НАЧЕВА: На предишното заседание, знаете, че взехме решение г-н Таушанов да посети Кърджали, но ако това стане ще изпуснем много важни срокове. Поради тази причина аз направих допълнително проучване на казуса свързан с Кърджали и в тази връзка съгласувано с управителя на касата – проф. Салчев и подуправителя – д-р Пенкова подготвихме нова докладна записка, с която Ви информираме за допълнителните проучвания, които обсъждахме на предишното заседание за Кърджали. Най-кратко резултатите показват, че цената на квадратен метър, която ни се предлага от ръководството на касата да се закупи излиза 1039 лв. за квадратен метър площ. Особеността на този обект е, че касата получава нещо, в което е инвестирала и което ще продължи да функционира без допълнителни инвестиции във времето за поддръжката и експлоатацията на този имот. Т.е., тя остава в сградата, в която е настанена. Алтернативен вариант беше предложен от г-н Таушанов. Ние направихме проучване за този имот, който повече от година стои на сайта на фирма за търговия с недвижими имоти...

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: Може ли само една корекция? Аз не съм правил алтернативно предложение. Просто казах, че има такава цена.

ЖЕНИ НАЧЕВА: След като направихме проучване на този имот и след като надлежно калкулирахме всички допълнителни инвестиции, които трябва да се направят в този имот и които надлежно са описани в докладната записка и като отчетем времето, през което касата ще трябва да инвестира допълнително в този имот, който е различен от настоящия се установи, че средната цена на квадратен метър възлиза на 1720 лв. Защото тук се включват разходи по преместване, мебели, отопление, разходи за осъществяване на дейности по окабеляване, комуникационни системи, пожароизвестителни системи, обособяване на работни помещения, ако не са достатъчни и всичко останало, което надлежно сме описали с колегите от касата. Явно обикновената съпоставка на цена на квадратен метър не е правилна, защото има и редица други обстоятелства, които формират крайната цена на имота, който ще закупим. За да не Ви губя повече времето да обяснявам, тъй като доста коментирахме и с материалите Вие сте запознати, проучванията ни показаха, че цената, на която купуваме имота, така че той да влезе незабавно в експлоатация е една от най-ниските цени за този район обекти, предлагам отново да преосмислим нашето решение и да гласуваме да дадем съгласие за закупуване на този имот така, както се предлага от ръководството на касата и така, както ние с Вас сме приели още първоначално при приемане на Инвестиционната програма на касата.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: Аз съм съгласен с Вашето предложение да го преразгледаме, но след като Вие сте изяснили, че допълнителните разходи свързани с преместването ще оскъпят нещата, но това, което бих искал да отбележа е, че в тази докладна, която ни я е представил проф. Салчев, която миналия път разгледахме, следва да бъде малко коригирана, защото според нея, само ще Ви прочета – ние сме приели решение на 24.09.2020 г., с което сме го упълномощили да купи сградата, което е обсъждано на 26-ти в общинския съвет, което не е точно така. Така че тази документация трябва да се оправи, разбирате ли? Докладната и т.н. следва

да се коригира с това какво остава финално по този случай. Другият въпрос, който имам е във връзка с една докладна от проф. Салчев от 24 септември, в която се казва, че този обект се намира не само на 4 етаж, който ползва касата, намира се и на 1 етаж, и на 5 етаж, и така общата квадратура става 1890. Нека това да бъде уточнено от ръководството само на 4 етаж ли се купува, тъй като решението на общинския съвет е само за 4 етаж. Трябва да сте запознати там какво се ползва, четвърти, пети етаж, първи етаж, там има приемна и т.н. Просто това всичко трябва да бъде прецизирано. Защото, ако се закупува само 4 етаж, а се ползва и пети, и първи, те няма да се ползват ли? Трябва някаква яснота да има. Така че с тези уточнения принципно съм съгласен със закупуването и няма смисъл да ходя, и т.н. Но нека тези неща да бъдат прецизирани, като краен документ, който остава от нашето решение, като Надзорен съвет.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Да, безспорно, ако има разминаване в тази посока това ще се коригира. По-важно е по същество, че ние сме упълномощили проф. Салчев, той наистина беше там, решението на общинския съвет е факт. Крайният резултат в случая е по-важен. Ако има разминаване в данните това ще бъде прецизирано.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: За това става въпрос, че в тази докладна, който той ни представи миналия път площите се разминават.

ЖЕНИ НАЧЕВА: В настоящата докладна записка е описано в т. 1 това, което ще се закупува. Общата застроена площ е 1806 кв.м. Към нея като се добавят идеалните части от сградата и идеалните части от правото на строеж на 6 самостоятелни обекта става милион 832 лв. за 1891.8 кв.м. Това, което аз разбирам, че помещенията, които в момента използва РЗОК това е, което ние ще закупим.

Д-Р ЙОРДАНКА ПЕНКОВА: В момента се закупува само 4 етаж.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: А петия и първия?

Д-Р ЙОРДАНКА ПЕНКОВА: На първия етаж са имали само приемна, а петия етаж са го ползвали за архив.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: Искам просто да си сверите нещата, защото в докладната от 21.09.2020 г. се пише, че се ползва 4 етаж, който е с площ 1336 кв.м. Помещения на пети етаж 135 кв.м. и 30 кв.м. фойе на първи етаж. Сега тези неща на първия и петия етаж ги няма за закупуване. Трябва да се прецизира, за да не стане после купуваме само 4 етаж, а ползваме първи и пети.

Д-Р ЙОРДАНКА ПЕНКОВА: Ще вземем данните от оценителя и ще Ви ги пуснем отново, за да се ориентирате.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: В докладната, която днес се разглежда, да се прецизира този въпрос, защото е важно.

ТЕОДОР ВАСИЛЕВ: В решението на общинския съвет пише, че дава разрешение само за 4 етаж. Това е важното, решението на общинския съвет.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: Сега, аз питам, защо в докладната от 24.09.2020 г. пише, че се ползват и петия, и първия етаж.

Д-Р ЙОРДАНКА ПЕНКОВА: Това е имот от 1999 г.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: Трябва да се прецизира. Общинският съвет си е общински съвет. Ние сега не се занимаваме с това.

Д-Р ЙОРДАНКА ПЕНКОВА: Това ще го обясним. Просто 1999 г. са отдадени тези помещения безвъзмездно на касата да ги ползва и сега тя ще трябва да ползва 4 етаж така, както е решението, така, както е оценката на този имот и квадратурата, която е посочена от оценителите. Ще го уточним с цифри и ще го дадем.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: Също в цялата документация липсва доказателство, с което да се твърди, че договарът е прекратен. Това само

така вербално е казано, че договорът е прекратен за безвъзмездно ползване, той свършва на 1 януари 2021 г. и т.н. Такъв договор не ни е представен, че е прекратен. Няма такова решение. А иначе договорът е сключен 2015 г., потвърден е 2016 г. и е до 2025 г. Това също е факт, който следва да бъде обоснован, защото, ако договорът реално не е прекратен защо се върви към тези процедури за закупуване. Това трябва да бъде в преписката заложено, като доказателство. Защото иначе няма такъв договор прекратен, който ние да виждаме.

Д-Р ЙОРДАНКА ПЕНКОВА: Да, той договорът ще се прекрати в момента, в който общината продаде този имот.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: Той не е прекратен към момента.

Д-Р ЙОРДАНКА ПЕНКОВА: Да, не е прекратен, но има предупреждение от 3 години. Там се търсиха и други сгради, правиха се оценки. Проучваше се старата сграда на РЗИ, но помещенията не са подходящи, малки са и ще струват много пари за преобразуване. Най-тежкото е в преобразуването и в ремонтната дейност, окабеляването...

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: Освен това, в другата информация, която е от 21.09.2020 г. се съобщава, че са изследвани три сгради – 1, 2, 3, но нито една от сградите в тази докладна записка няма квадратура, което не е много ок, защото, след като не знаем каква е квадратурата някой да твърди, че тя е недостатъчна също не е много добро основание. В окончателния документ това да бъде прецизирано и изяснено. Какво е правено, защо е избрана тази, защото иначе нещата стават малко недоказуеми. Аз съм юрист все пак и го казвам, за да има някаква прецизност на окончателното решение, с което ние вземаме решение.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Г-н Таушанов, ние ще доокомплектоваме преписката с тези допълнителни аргументи и мотиви. Други изказвания има ли?

Д-Р ИВАН КОКАЛОВ: Аз чух какво предложи г-н Таушанов, аз му вярвам и документите трябва да са изрядни. Що се касае до предложението, имайки предвид, че приближава края на финансовата година, ще затворят СЕБРА, след като прочетох аргументите да, бих подкрепил решението да закупим тази собственост, за да има касата в Кърджали... Но много Ви моля действително, понеже не виждам и проф. Салчев, не знам дали участва, но той трябва много добре да провери документите, защото аз формално ще дам съгласието си, но ако има някакви разминавания нали разбирате, че няма как да подкрепим такова нещо. Нека да бъдат прецизни в оформянето на документите. Прав е Таушанов, още повече, че човекът е правист и е нормално да гледа тези документи. Аз съм пропуснал сигурно, че има разминаване. Но що се касае мотивите да преразгледаме и като вярвам, че това, което сте написали, аз не бих казал, че Таушанов е бил против, той каза, че има и друга възможност, след като сте проверили и сте видели, че всъщност в това трябва да се инвестира допълнително, а отгътък е инвестирано вече от касата, аз лично подкрепям да закупим това, което е решила общината. Но пак казвам, много моля, действително документите да се прегледат много внимателно, да има съответствие, защото утре ще ни се смеят, пък и може да ни заподозрат, че участваме в някаква далавера. Това е, което искам да кажа.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Т.е., да разбирам, д-р Кокалов, че Вие гласувате „за“ решението за закупуване на имота, като предлагате документацията, която мотивира това да бъде допълнена с направените предложения.

Д-Р ИВАН КОКАЛОВ: Да и трябва всичко това да се изчисти, иначе съм съгласен, защото нямаме време за никакви други опити и ще загубим парите и после ще се чудим какво да правим.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: Моля финалният документ, върху който ние разсъждаваме и ще бъде гласуван, да ни се изпрати допълнително с

всички тези допълнения, изяснявания, така че да имаме един прецизен финален документ, по който днес взимаме решение.

Д-Р ЙОРДАНКА ПЕНКОВА: Добре, ще го направим.

ТЕОДОР ВАСИЛЕВ: Предлагам тези неща да бъдат изгладени, да бъдат прецизирани и да имаме утре заседание, и да решим. Ние не можем при такива противоречиви факти, аз миналия път не съм участвал и не знам, но никъде не видях наистина причината защо от безвъзмездно отиваме на платено. Както и г-н Таушанов каза, никъде не е посочено, че договорът е прекратен. Това от три години се споменава, но аз за пръв път чувам, че от три години ни предупреждават, че ще прекратят договора. И още повече не може с лека ръка да се реши районната каса да излезе на улицата. Ако взимаме решение, то трябва да е на база някакви документи. Аз лично не мога да гласувам днес при наличието на тези забележки, които г-н Таушанов изтъкна. И да взимаме така решение аз не съм съгласен.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Други позиции?

Д-Р ИВАН КОКАЛОВ: Аз се извинявам, че ще взема отново отношение, но вижте, никой не е против и предполагам, че всички подкрепяме идеята документите да бъдат изрядни и не мога да разбера защо проф. Салчев, след като е вътре в нещата, не се появи да даде разяснение, защото той ги е чел, той ни предлага тези неща, да даде разяснение. Но по принцип аз съм съгласен да тръгнем на сделка, защото нямаме време. Ако не сключим сделката тези милиони, които ги имаме, ще изчезнат и догодина няма да има. това, че няма да ни изгонят, вече го казах миналия път, г-н Василев. То е ясно. Въпросът е да решим дефинитивно, след като имаме средствата, да решим проблемът със собствеността и да осигурим работни помещения на РЗОК. Аз не искам да чакам. Аз искам да си дам съгласието и да тръгне правенето на сделката при условие, че ние утре ще получим уточнените документи, за да видим всъщност кое как и

защо се купува. Това, което предложи Таушанов. Но нямаме много време, за да задействаме нещата. Тази сделка изисква време. А доколкото разбрах СЕБРА ще затвори някъде към 17-ти декември. Тогава губим пари. Нека да прецизираме. Никой не е против. Нека да се изчисти всичко. Нека да прецизираме как да го направим. И аз предварително казах – да, за сделката съм, тъй като не виждам алтернатива, но в същото време искам тези неща да бъдат изчистени и да ни се изпратят. Да е ясно какво купуваме, отговаря ли на тези квадратури, цената тя е ясна, то взехме такова решение. В противен случай аз мисля, че всеки един от нас може да си денонсира гласа.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: Само нещо да добавя. В докладната записка трябва да се опише и колко души работят в тази каса. Това трябва да се обективизира в една докладна. Тук се преповтаря решението на общинския съвет с малко съкращения и неточности. Сега да не се занимаваме в тази посока. Но в края на краищата нуждата за закупуване на тези 1800 кв.м. трябва да бъде обоснована с колко души работят там. Те не са никакви неясни неща. Знае се касата колко служителя има. В докладната трябва да се напишат тези неща. За да бъде всичко аргументирано, ясно защо е необходима тази площ и т.н.

ГРИГОР ДИМИТРОВ: Имаме правен отдел, имаме инвестиционен отдел. Дават ни един празен чек да подпишем. Г-жо Начева, трябва да се потърси отговорност за тази безотговорност, която ни се предлага. Ако не беше г-н Таушанов, като специалист, да ни ориентира, ние щяхме да приемем нещо, което е така, но не е така. Аз няма да подкрепя докато не видя изрядна документация. Трябва да се направи обосновка – работят толкова души, толкова квадратни метра на човек, трябва да има това и това. Цялостна обосновка за това, което купуваме.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Тъй като материалът е разглеждан на няколко Надзорни съвета, всички въпроси, които зададе г-н Таушанов са резонни,

но на тях има отговор. Въпросът е, че закуп не са изложени от управителя и трябва да разглеждаме комплексно всички негови доклади по този казус.

ГРИГОР ДИМИТРОВ: Г-жо Начева, има един краен доклад, който се представя и въз основа на който се взима решение. Това, че се е гледало във времето е добре. Но накрая трябва да имаме един документ, защото утре, не дай си Боже, направят проверка ще гледат последния документ. Аз не искам да заставам зад нещо, което не е така. Ще го подкрепя, но с ясна, точна и прецизна документация, която да е оформена както трябва.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Благодаря Ви, г-н Димитров. Ще подложа на гласуване следното решение. Първо, предлагам сега да дадем своето съгласие за пристъпване на действия за закупуване на този имот така, както се предлага от управителя и така, както общинският съвет е взел решение и дал своето съгласие, в рамките на средствата, които сме определили за тази цел. Като допълнително в срок до утре въпросите и забележките дадени от г-н Таушанов и подкрепени от останалите членове на Надзорния съвет да намерят отговор в коригирана докладна записка до Надзорния съвет. Тази коригирана докладна записка да не е пречка сега да гласуваме и да подкрепим закупуването на имота, тъй като наистина във времето сме изключително притиснати. Вторият алтернативен вариант е да не се гласува сега точка първа, а първо да се предостави допълнителна информация.

ТЕОДОР ВАСИЛЕВ: Това е най-логичния вариант. Да ни се представи окончателния документ, който да утвърдим. Експертите на касата да подготвят материал, който утре сутринта или на обяд да гледаме.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Добре. Аз предлагам утре сутринта или на обяд тези от Вас, които в момента не са убедени в момента в правотата на предложението да изразят своя вот, а тези, които са убедени да гласуват сега, за да не се събираме отново по този въпрос.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: Г-жо Начева, може ли някаква прецизност по гласуването. Какво гласуваме сега.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Предлагам да гласуваме предложението на управителя и да подкрепим закупуването на този имот, като това не изключва управителят да окомплектова преписката и да я представи в цялостен вид допълнително в срок до края на деня или утре, за да сме спокойни всички, че документално преписката е окомплектована, защото отговорите на всички тези въпроси, които зададохте, на тях са дадени отговори. Въпросът е, че не са описани структурирано на едно единствено място, а са внасяни периодично във времето.

Д-Р ЙОРДАНКА ПЕНКОВА: Ще направим един обобщен структуриран документ, като обобщим всичко, което е предлагано до момента и по този начин...

Д-Р ИВАН КОКАЛОВ: Никой от Вас ли не знаят колко хора работят в РЗОК?

Д-Р ЙОРДАНКА ПЕНКОВА: 53 служители работят в касата.

ТЕОДОР ВАСИЛЕВ: На 1800 квадрата.

Д-Р ИВАН КОКАЛОВ: Това включва правото на строеж и други неща. Чистите квадратни метри не са 1800.

Д-Р ЙОРДАНКА ПЕНКОВА: Трябват архивни помещения, трябва помещения за сървърите така, както са разположени, приемни и т.н.

ТЕОДОР ВАСИЛЕВ: Предлагам да гласуваме.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: Само още нещо. В тази докладна, която трябва да се прецизира, която ни е представена миналия път и решението на общинския съвет са описани брой стаи. Може ли да се опише броят на стаите, които се закупуват, мотивирайки се с броя на персонала? Примерно тези стаи са едни колко си, има 53 души, които работят, за да имаме горе-

долу някаква идея за какво го взимаме. Освен това има ли някаква обща стая, която е обща приемна или заседателна зала. Всичко да бъде описано. Къде се намира, в кой сектор се намира. Ние сега не можем да гадаем. Ок нека да има складове, нека да има сървъри, нека да има архиви, каквото искате. Но все пак да има някаква представа защо взимаме тази квадратура за тези пари. Трябва да има мотивирано решение.

ТЕОДОР ВАСИЛЕВ: Доста луксозно е според мен в центъра на града да се купуват помещения да се държат архиви. Архиви, които не са оперативни архиви, а са архиви на склад. На други места на съвсем друга цена, които да бъдат намерени под наем за архивни помещения. При тази цена да държим архиви и 50 човека да бъдат настанени по 1 човек в стая. Тук няма аргументация точно в тази посока. имаме съществуващо положение и ние трябва да го закупим. Ако го ползваме безвъзмездно е едно, ако го купуваме е съвсем друго.

Д-Р ИВАН КОКАЛОВ: Г-жо Начева, ще го подложите на гласуване, за да спре дебата.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Който е съгласен да подкрепим закупуването на имота, моля да гласува.

ГРИГОР ДИМИТРОВ: Ще се подпиша на протокола след като има оформена докладна записка.

Д-Р ИВАН КОКАЛОВ: Аз мисля, че за това се разбрахме. Трябва да видим документацията така, както се зададоха въпросите. Мисля, че може да се направи. Информацията я има. просто да ни се даде.

ОЛЯ ВАСИЛЕВА: Няма да подкрепя решение без да имам информация. Да получавам откъслечна информация от няколко докладни. Аз четох в момента всичко, но все още не съм готова да взема решение.

ТЕОДОР ВАСИЛЕВ: Аз също се въздържам.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Двама въздържали се. Другите сме „за“. Моля д-р Пенкова да организира предоставянето на докладна записка с допълнителна информация на Надзорния съвет и съответно да се предприемат необходимите действия, за да спазим сроковете до края на годината във връзка с решението на Надзорния съвет.

Д-Р ИВАН КОКАЛОВ: Възможно ли е все пак тази поправена документация да я видим утре?

Д-Р ЙОРДАНКА ПЕНКОВА: Да, задължително.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Те ще ни я изпратят.

Д-Р ИВАН КОКАЛОВ: Да имаме възможност да реагираме.

Д-Р ЙОРДАНКА ПЕНКОВА: Ще я подготвя.

По т. 1 от дневния ред

НАДЗОРНИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Възлага на управителя на НЗОК да закупи имот – частна общинска собственост, представляващ шест броя обособени самостоятелни обекти, разположени на четвърти етаж в Комплекс за здравеопазване (поликлиника), съставляващ поземлен имот с идентификатор 40909.108.269, с начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване по Кадастралната карта на гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, с подробно описание в Решение № 274 към Протокол № 14 от проведено на 26.11.2020 г. заседание на Общински съвет – Кърджали, както следва:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.108.269.1.4, с местонахождение гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, ет. 4, в сграда с идентификатор 40909.108.269.1 от Комплекс за здравеопазване (поликлиника), със застроена площ 371 (триста седемдесет и един) кв.м и

предназначение: за здравни и социални услуги по Кадастралната карта на гр. Кърджали, състоящ се от: 9 броя кабинети и прилежащи площи: коридор, ведно с припадащите се 20,54% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 17,63 кв.м и 20,54% идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 388,63 кв.м, с пазарна оценка в размер на 376 400 лв. (сделката не подлежи на облагане с ДДС);

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.108.269.2.4, с местонахождение гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, ет. 4, в сграда с идентификатор 40909.108.269.2 от Комплекс за здравеопазване (поликлиника), със застроена площ 294 (двеста деветдесет и четири) кв.м и предназначение: за здравни и социални услуги по Кадастралната карта на гр. Кърджали, състоящ се от: 2 броя кабинети и прилежащи площи: коридор, 3 броя стаи за архив и 2 броя складове, ведно с припадащите се 16,28% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 13,97 кв.м и 16,28% идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 307,97 кв.м, с пазарна оценка в размер на 298 300 лв. (сделката не подлежи на облагане с ДДС);

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.108.269.3.3, с местонахождение гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, ет. 4, в сграда с идентификатор 40909.108.269.3 от Комплекс за здравеопазване (поликлиника), със застроена площ 281 (двеста осемдесет и един) кв.м и предназначение: за здравни и социални услуги по Кадастралната карта на гр. Кърджали, състоящ се от: 6 броя кабинети и прилежащи площи: коридор и санитарен възел, ведно с припадащите се 15,56% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 13,35 кв.м и 15,56% идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 294,35 кв.м, с пазарна оценка в размер на 285 100 лв. (сделката не подлежи на облагане с ДДС);

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.108.269.4.3, с местонахождение гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, ет. 4, в сграда с идентификатор 40909.108.269.4 от Комплекс за здравеопазване (поликлиника), със застроена площ 248 (двеста четиридесет и осем) кв.м и предназначение: за здравни и социални услуги по Кадастралната карта на гр. Кърджали, състоящ се от: 5 броя кабинети и прилежащи площи: коридор, помещение за главно ел.табло и санитарен възел, ведно с припадащите се 13,73% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,78 кв.м и 13,73% идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 259,78 кв.м, с пазарна оценка в размер на 251 600 лв. (сделката не подлежи на облагане с ДДС);

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.108.269.5.3, с местонахождение гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, ет. 4, в сграда с идентификатор 40909.108.269.5 от Комплекс за здравеопазване (поликлиника), със застроена площ 309 (триста и девет) кв.м и предназначение: за здравни и социални услуги по Кадастралната карта на гр. Кърджали, състоящ се от: 8 броя кабинети и прилежащи площи: коридор, зала, стая за архив, санитарен възел, ведно с припадащите се 17,11% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14,68 кв.м и 17,11% идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 323,68 кв.м, с пазарна оценка в размер на 313 600 лв. (сделката не подлежи на облагане с ДДС);

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.108.269.6.4, с местонахождение гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, ет. 4, в сграда с идентификатор 40909.108.269.6 от Комплекс за здравеопазване (поликлиника), със застроена площ 303 (триста и три) кв.м и предназначение: за здравни и социални услуги по Кадастралната карта на гр. Кърджали, състоящ се от 2 броя фойета, стая-охрана, зала и 2 броя

складове, ведно с припадащите се 16,78% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14,40 кв.м и 16,78% идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 317,39 кв.м, с пазарна оценка в размер на 307 500 лв./сделката не подлежи на облагане с ДДС).

Съгласно т. 2 от Решението на Общински съвет – Кърджали, общата пазарна цена за всички шест самостоятелни обекти – общинска частна собственост е в размер на 1 832 500 (един милион осемстотин седемдесет и шест хиляди деветстотин и петнадесет) лева, като сделката не подлежи на облагане с ДДС.

Общата застроена площ на имота е 1806 кв.м., ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, равняващи общо на 85,81 кв.м и идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 1891,8 кв.м.

Общата сума за закупуване на гореописания общински имот, заедно с допълнителните такси, съгласно чл. 64 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Кърджали на община Кърджали, е в размер на 1 876 915 (един милион осемстотин седемдесет и шест хиляди деветстотин и петнадесет) лева.

ЗА – Жени Начева, д-р Бойко Пенков, Галя Димитрова, Росица Велкова, д-р Иван Кокалов, Григор Димитров, Пламен Таушанов

ПРОТИВ – няма.

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – Теодор Василев, Оля Василева.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Следващото заседание на Надзорния съвет на 10.12.2020 г. предлагам да го направим присъствено, защото ще обсъдим приключването на бюджетната година.

Д-Р ИВАН КОКАЛОВ: На 10-ти ще ми е трудно.

ГРИГОР ДИМИТРОВ: От колко часа?

ЖЕНИ НАЧЕВА: Аз предлагам от 16.00 часа. Който не може да участва присъствено ще дадем възможност за електронен начин за участие в заседанието.

ПЛАМЕН ТАУШАНОВ: Значи до 10-ти. Довиждане. Успешна седмица.

ОЛЯ ВАСИЛЕВА: Аз искам да се запозная с материалите предварително.

ЖЕНИ НАЧЕВА: Благодаря на всички. Закривам заседанието.

Заседанието приключи в 13.05 часа

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА НЗОК:**

ЖЕНИ НАЧЕВА

Изготвил:
Д. Беличева