

**ЗАСЕДАНИЕ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА НЗОК
07 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.**

№	НОМЕР РЕШЕНИЕ	РЕШЕНИЕ
1.	№ РД-НС-04-133/07.12.2020 г.	<p>Възлага на управителя на НЗОК да закупи имот – частна общинска собственост, представляващ шест броя обособени самостоятелни обекти, разположени на четвърти етаж в Комплекс за здравеопазване (поликлиника), съставляващ поземлен имот с идентификатор 40909.108.269, с начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване по Кадастралната карта на гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, с подробно описание в Решение № 274 към Протокол № 14 от проведено на 26.11.2020 г. заседание на Общински съвет – Кърджали, както следва:</p> <p>1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.108.269.1.4, с местонахождение гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, ет. 4, в сграда с идентификатор 40909.108.269.1 от Комплекс за здравеопазване (поликлиника), със застроена площ 371 (триста седемдесет и един) кв.м и предназначение: за здравни и социални услуги по Кадастралната карта на гр. Кърджали, състоящ се от: 9 броя кабинети и прилежащи площи: коридор, ведно с припадащите се 20,54% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 17,63 кв.м и 20,54% идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 388,63 кв.м, с пазарна оценка в размер на 376 400 лв. (сделката не подлежи на облагане с ДДС);</p> <p>2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.108.269.2.4, с местонахождение гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, ет. 4, в сграда с идентификатор 40909.108.269.2 от Комплекс за здравеопазване (поликлиника), със застроена площ 294 (двеста деветдесет и четири) кв.м и предназначение: за здравни и социални услуги по Кадастралната карта на гр. Кърджали, състоящ се от: 2 броя кабинети и прилежащи площи: коридор, 3 броя стаи за архив и 2 броя складове, ведно с припадащите се 16,28% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 13,97 кв.м и 16,28% идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 307,97 кв.м, с пазарна оценка в размер на 298 300 лв. (сделката не подлежи на облагане с ДДС);</p> <p>3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.108.269.3.3, с местонахождение гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, ет. 4, в сграда с идентификатор 40909.108.269.3 от Комплекс за здравеопазване (поликлиника), със застроена площ 281 (двеста осемдесет и един) кв.м и предназначение: за здравни и социални</p>

услуги по Кадастралната карта на гр. Кърджали, състоящ се от: 6 броя кабинети и прилежащи площи: коридор и санитарен възел, ведно с припадащите се 15,56% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 13,35 кв.м и 15,56% идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 294,35 кв.м, с пазарна оценка в размер на 285 100 лв. (сделката не подлежи на облагане с ДДС);

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.108.269.4.3, с местонахождение гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, ет. 4, в сграда с идентификатор 40909.108.269.4 от Комплекс за здравеопазване (поликлиника), със застроена площ 248 (двеста четиридесет и осем) кв.м и предназначение: за здравни и социални услуги по Кадастралната карта на гр. Кърджали, състоящ се от: 5 броя кабинети и прилежащи площи: коридор, помещение за главно ел.табло и санитарен възел, ведно с припадащите се 13,73% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,78 кв.м и 13,73% идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 259,78 кв.м, с пазарна оценка в размер на 251 600 лв. (сделката не подлежи на облагане с ДДС);

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.108.269.5.3, с местонахождение гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, ет. 4, в сграда с идентификатор 40909.108.269.5 от Комплекс за здравеопазване (поликлиника), със застроена площ 309 (триста и девет) кв.м и предназначение: за здравни и социални услуги по Кадастралната карта на гр. Кърджали, състоящ се от: 8 броя кабинети и прилежащи площи: коридор, зала, стая за архив, санитарен възел, ведно с припадащите се 17,11% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14,68 кв.м и 17,11% идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 323,68 кв.м, с пазарна оценка в размер на 313 600 лв. (сделката не подлежи на облагане с ДДС);

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.108.269.6.4, с местонахождение гр. Кърджали, бул. „Тракия“ № 19, ет. 4, в сграда с идентификатор 40909.108.269.6 от Комплекс за здравеопазване (поликлиника), със застроена площ 303 (триста и три) кв.м и предназначение: за здравни и социални услуги по Кадастралната карта на гр. Кърджали, състоящ се от 2 броя фойета, стая-охрана, зала и 2 броя складове, ведно с припадащите се 16,78% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14,40 кв.м и 16,78% идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 317,39 кв.м, с пазарна оценка в размер на 307 500 лв.(/сделката не подлежи на облагане с ДДС).

Съгласно т. 2 от Решението на Общински съвет – Кърджали, общата пазарна цена за всички шест самостоятелни обекти – общинска частна собственост е в размер на 1 832 500 (един милион осемстотин седемдесет

		<p>и шест хиляди деветстотин и петнадесет) лева, като сделката не подлежи на облагане с ДДС.</p> <p>Общата застроена площ на имота е 1806 кв.м., ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, равняващи общо на 85,81 кв.м и идеални части от правото на строеж върху имота в размер на 1891,8 кв.м.</p> <p>Общата сума за закупуване на гореописания общински имот, заедно с допълнителните такси, съгласно чл. 64 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Кърджали на община Кърджали, е в размер на 1 876 915 (един милион осемстотин седемдесет и шест хиляди деветстотин и петнадесет) лева.</p>
--	--	--